



### RECOMMEND

### 一棟収益

価格 12,350万円(税込)  
満室時利回り 8.00% 満室時年収 9,883,116円



満室

Main Stage Miki メインステージ三木

所在地	三木市加佐273番2号
交通	神戸電鉄粟生線「三木」駅 徒歩8分
土地面積	1046.08㎡
建物面積	639.36㎡
構造	鉄骨造スレートぶき 2階建
築年数	平成9年1月
総戸数	2LDK+店舗(4戸)・2DK+店舗(2戸) 敷地内駐車場×18台
取引態様	売主
手数料	正規

### NEW PRICE

### 一棟収益バルク

価格 20,000万円(税込)  
満室時利回り 9.74% 満室時年収 19,486,800円



満室

Clover Maison Ikawadani クローバーメゾン伊川谷

所在地	神戸市西区今寺33番地15
交通	JR山陽本線「明石」駅 バス15分 「伊川谷住宅前」徒歩4分
土地面積	441.18㎡
建物面積	988.29㎡
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付4階建
築年数	平成3年6月
間取り	1R×20戸 1DK×2戸 敷地内駐車場×7台
取引態様	売主
手数料	正規

### NEW PRICE

### 事業用土地

価格 13,500万円 建築条件 建築条件無し



※ 更地 段上町3丁目

所在地	西宮市段上町3丁目
交通	阪急今津線「甲東園」駅 徒歩10分 阪急今津線「仁川」駅 徒歩10分
土地面積	268.32㎡ (約81.16坪)
権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率 容積率	建蔽率: 60% 容積率: 200%
取引態様	売主
手数料	正規



Musee Okuradani ミュゼ大蔵谷

所在地	神戸市西区今寺3番地9
交通	JR山陽本線「明石」駅 バス14分 「日向前」徒歩9分
土地面積	364.71㎡
建物面積	745.13㎡
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
築年数	平成2年4月
間取り	1R×29戸
取引態様	売主
手数料	正規





RECOMMEND

一棟収益

価格 28,800万円(税込)  
満室時利回り 4.34% 満室時年収 12,504,000円



満室

AMA WEST

所在地	大阪府高槻市安満西の町30番1号
交通	阪急京都線 高槻駅 徒歩21分
土地面積	386.00㎡
建物面積	484.93㎡
構造	重量鉄骨造3階建
築年数	2021年3月26日
総戸数	1LDK×12戸
取引態様	売主
手数料	正規

RECOMMEND

店舗付き住宅

価格 10,250万円(税込)  
満室時利回り 7.00% 満室時年収 7,176,000円



満室

三田市 けやき台三丁目 店舗付き住宅

所在地	兵庫県三田市けやき台三丁目76番地1
交通	神戸電鉄公園都市線 ウッドタウン中央駅 徒歩15分
土地面積	420.05㎡
建物面積	306.02㎡
構造	軽量鉄骨造陸屋根3階建
築年数	平成19年3月
間取り	2戸
取引態様	売主
手数料	正規

RECOMMEND

一棟収益

価格 14,800万円(税込)  
満室時利回り 6.34% 満室時年収 9,390,000円



満室

NM Cenquantecatoff B  
エヌエム・サンカンテキャトフ B

所在地	神戸市須磨区妙法寺道正川451-13
交通	神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅 徒歩7分
土地面積	476.11㎡
建物面積	421.83㎡
構造	鉄骨造合金メッキ銅板ぶき 3階建
築年数	令和 1年 9月
総戸数	1R×12戸・敷地内駐車場×3台
取引態様	売主
手数料	正規

NEW PRICE

一棟収益

価格 12,080万円(税込)  
満室時利回り 7.50% 満室時年収 9,063,600円



満室

旧アルコラカーサ構  
AMA TERRACE KAMAE

所在地	姫路市飾磨区構五丁目84番2号
交通	山陽電気鉄道本線「亀山」駅 徒歩10分
土地面積	363.64㎡
建物面積	775.02㎡
構造	鉄筋コンクリート造 ルーフイング葦 4階建
築年数	平成 9年3月
総戸数	1LDK×1戸・2LDK×1戸 3LDK×7戸・敷地内駐車場×8台
取引態様	売主
手数料	正規

＼ ご好評いただいております /

### 不動産買取 価格査定サービス

区分所有マンション

一棟収益マンション

一棟収益ビル

戸建

テナント

土地

など・・・

強化地区

神戸市・芦屋市・西宮市・尼崎市・宝塚市・伊丹市・大阪エリアなど

阪神間・北摂エリアにて、一棟収益マンションやアパートを中心に事業用地、住宅用地等幅広く買取を行っております。査定依頼だけでも遠慮なくお申し付けください。机上査定は即日回答も可能ですので、お気軽にご連絡頂ければ幸いです。