

謹賀新年

あけましておめでとうございます。

旧年中は、TAKAOKA ESTATEをご最厚にいただき誠に有難うございました。

弊社では本年も、『ご家族が笑顔になれる住まい』のご提供を目指しております。皆様と、多くの不動産取引のご縁を頂戴出来れば幸いです。

＼ ご好評いただいております ＼

不動産買取 価格査定サービス

区分所有マンション

一棟収益マンション

一棟収益ビル

戸建

テナント

土地

など...

強化地区

神戸市・芦屋市・西宮市・尼崎市・宝塚市・伊丹市・大阪エリアなど



阪神間・北摂エリアにて、一棟収益マンションやアパートを中心に事業用地、住宅用地等幅広く買取を行っております。査定依頼だけでも遠慮なくお申し付けください。机上査定は即日回答も可能ですので、お気軽にご連絡頂ければ幸いです。

※ この資料の情報は令和8年1月5日現在の情報です。条件の変更、物件の売却済み等が生じる可能性が御座います。予めご了承ください。

NEW PROPERTY

住宅用地

価格 3,680万円

建築条件 建築条件無し



※ 解体更地渡し 甲子園九番町

所在地	西宮市甲子園九番町
交通	阪神本線「甲子園」駅徒歩15分 土地面積：89.26㎡（約27坪）
土地面積	89.26㎡（約27坪）
権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率 容積率	建蔽率：60% 容積率：200%
取引態様	売主
手数料	正規

NEW PROPERTY

住宅用地

価格 4,380万円

建築条件 建築条件無し



※ 解体更地渡し 井吹台西町

所在地	神戸市西区井吹台西町
交通	神戸市西区井吹台西町4丁目 神鉄西神山手線「西神南」駅徒歩13分
土地面積	245.38㎡（約74.22坪）
権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率 容積率	建蔽率：40% 容積率：80%
取引態様	売主
手数料	正規

 **高岡不動産**
TAKAOKA ESTATE

株式会社 高岡エステート 兵庫県知事(3)第204067号

☎ 0120-39-2438

📠 0798-39-7999

住 兵庫県西宮市中屋町6-1 営 9:30~18:00 休 水曜日・祝日 2103@takaokaestate.com

HPはこちら



Instagram





NEW PRICE

一棟収益バルク

価格 20,500万円(税込) 満室時利回り 9.50% 満室時年収 19,486,800円



Clover Maison Ikawadani クローバーメゾン伊川谷

所在地	神戸市西区今寺33番地15
交通	JR山陽本線「明石」駅 バス15分 「伊川谷住宅前」徒歩4分
土地面積	441.18㎡
建物面積	988.29㎡
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付4階建
築年数	平成3年6月
間取り	1R×20戸 1DK×2戸 敷地内駐車場×7台
取引態様 売主	

NEW PRICE

一棟収益

価格 12,350万円(税込)
満室時利回り 8.00% 満室時年収 9,883,116円



Main Stage Miki メインステージ三木

所在地	三木市加佐273番2号
交通	神戸電鉄粟生線「三木」駅 徒歩8分
土地面積	1046.08㎡
建物面積	639.36㎡
構造	鉄骨造スレートぶき 2階建
築年数	平成9年1月
総戸数	2LDK+店舗(4戸)・2DK+店舗(2戸) 敷地内駐車場×18台
取引態様 売主 手数料 分かれ・専任有	

NEW PROPERTY

事業用土地 価格 15,500万円 建築条件 建築条件無し



※ 解体更地渡し 段上町3丁目

所在地	西宮市段上町3丁目
交通	阪急今津線「甲東園」駅 徒歩10分 阪急今津線「仁川」駅 徒歩10分
土地面積	268.32㎡ (約81.16坪)
権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率 容積率	建蔽率: 60% 容積率: 200%
取引態様 媒介 手数料 分かれ	



Musee Okuradani ミュゼ大蔵谷

所在地	神戸市西区今寺3番地9
交通	JR山陽本線「明石」駅 バス14分 「日向前」徒歩9分
土地面積	364.71㎡
建物面積	745.13㎡
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
築年数	平成2年4月
間取り	1R×29戸
取引態様 売主 手数料 正規・専任有	

